

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Lạng Sơn
gửi đến Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Lạng Sơn;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được Công văn số 4814/VPCP-QHĐP ngày 31 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ về việc trả lời kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV (tại Công văn bản 604/UBNDGS15 ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội), trong đó có kiến nghị của cử tri tỉnh Lạng Sơn (*kiến nghị số 29*) với nội dung:

“Luật Đất đai 2024 và Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đã có hướng dẫn cụ thể về quy trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện còn một số khó khăn vướng mắc, đề nghị các Bộ, ngành Trung ương có hướng dẫn cụ thể:

(1) Đối với các dự án sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP, yêu cầu phải đáp ứng các quy định tại khoản 3, 4 Điều 126 Luật Đất đai, trong đó yêu cầu phải có quy hoạch chi tiết hoặc có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1:2.000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mới đủ cơ sở tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, tuy nhiên trên thực tế một số dự án có tính chất chuyên ngành như dự án năng lượng (điện gió), việc yêu cầu phải có quy hoạch chi tiết xây dựng tại thời điểm tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư gặp nhiều khó khăn trong việc triển khai (xác định đối tượng lập quy hoạch, nguồn vốn lập quy hoạch...). Ngoài ra, thời điểm hiện nay chưa có công bố của cơ quan có thẩm quyền về giá mua bán điện đảm bảo hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương theo quy định tại khoản 2 Điều 49 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP.

(2) Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP, đối chiếu với quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư thì các dự án này không thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư (sẽ phải thực hiện thủ tục phê duyệt thông tin dự án theo Điều 11 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP). Tuy nhiên, một số dự án tổ chức đấu thầu không hạn chế việc tham gia của các nhà

đầu tư nước ngoài, trường hợp nhà đầu tư nước ngoài trúng thầu thực hiện dự án tại xã đảo, các xã, phường, thị trấn biên giới, xã, phường, thị trấn ven biển sẽ thuộc quy định tại điểm d khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư, như vậy sẽ có nội dung chồng chéo trong quá trình thực hiện các thủ tục đầu tư.

(3) Tại Điều 51, 52, 53 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP đã quy định rõ về việc thành lập tổ chức kinh tế để thực hiện dự án sử dụng đất đối với trường hợp đấu thầu và chấp thuận nhà đầu tư. Theo đó các dự án do nhà đầu tư trúng thầu sẽ được thành lập tổ chức kinh tế và giao đất thực hiện dự án, đối với các dự án chấp thuận theo pháp luật về đầu tư chỉ quy định nhà đầu tư được giao đất. Tuy nhiên, đối với các dự án sử dụng đất trước đây (thực hiện theo Nghị định số 25/2020/NĐ-CP) thì chủ yếu lựa chọn nhà đầu tư thông qua chấp thuận nhà đầu tư (sau khi mời quan tâm), do đó cần phải hướng dẫn cụ thể (cử tri tỉnh Lạng Sơn)”.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Lạng Sơn, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Văn phòng Chính phủ đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Lạng Sơn đến Bộ. Về kiến nghị này, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Lạng Sơn như sau:

Đối với câu (1):

Điều 126 Luật Đất đai quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, trong đó, tại điểm b khoản 3 Điều này quy định một trong 3 điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này là “b) Có quy hoạch chi tiết hoặc có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;”. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 là dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật Đất đai, cụ thể: “27. Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn;”. Như vậy, quy định tại điểm b khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai không áp dụng đối với “dự án có tính chất chuyên ngành như dự án năng lượng (điện gió)” như ý kiến nêu trên.

Đối với câu (2) và (3):

Nội dung phản ánh tại câu (2) và (3) nêu trên liên quan đến Nghị định số 115/2024/NĐ-CP, Nghị định số 25/2020/NĐ-CP và Luật Đầu tư. Các văn bản quy phạm pháp luật này do Bộ Tài chính chủ trì soạn thảo, do vậy, theo phân công của Chính phủ, Bộ Tài chính sẽ có văn bản trả lời báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Lạng Sơn.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội, Văn phòng Chính phủ và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Lạng Sơn để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Lạng Sơn trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Quốc hội;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Lạng Sơn;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Lạng Sơn;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh Lạng Sơn;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLDD (CSPC, KTPTQĐ).

BỘ TRƯỞNG

Đỗ Đức Duy